NITIN
A Kedia ENTERPRISE

**NITIN CASTINGS LIMITED**
CIN No. : L65990MH1982PLC028822

**Registered Office :** B - 901, 81 Crest, Linking Road, Santacruz (West), Mumbai - 400 054. India
Tel.: +91 22 4579 1276 / +91 22 4579 1277 • Email : finance@nitincastings.com • Website : www.nitincasting.com

**Date: 29.08.2026**

**To**
**BSE Limited**
25th Floor, P J Towers,
Dalal Street,
Mumbai – 400001.

**Scrip Code: 508875**
**Email: corp.comm@bseindia.com**

Dear Sir/ Madam,

**Subject: Announcement under Regulation 30 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI LODR") - Newspaper Publication.**

In terms of Regulation 30 read with Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, enclosed herewith is the copy of Newspaper Advertisement of Notice of 43rd Annual General Meeting and E-voting information published in Newspapers – Free Press Journal (English) and Navshakti (Marathi) today i.e. on 29th August, 2026.

Kindly take the same on record.

**For Nitin Castings Limited**

Ishan Kumar Verma
Digitally signed by Ishan Kumar Verma
Date: 2026.08.29 14:25:45 +05'30'

**Ishan Kumar Verma**
**Company Secretary & Compliance Officer**
**M. No. F8320**

Encl: A/a

# महाराष्ट्र ग्रामीण बँक
## MAHARASHTRA GRAMIN BANK
शासकीय मालकीची शेड्युल्ड बँक Scheduled Bank Owned by Government

## POSSESSION NOTICE
(Rule 8(1) For Movable / Immovable Property)

**HEAD OFFICE :** Plot No. 42, Gut No. 33 (Part), Golwadi Village,Growth center, Waluj Mahanagar IV, CIDCO, Chh. Sambhajinagar 431136
**Regional Office : Nashik**

Whereas, The undersigned being the **Authorized Officer / Regional Manager, Maharashtra Gramin Bank, Regional Office: Nashik (Branch - Makhmalabad, Tq. Nashik, Dist-Nashik)** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act No.54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 8 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice on date calling upon the concerned Borrower / Guarantor fully described to repay the amount mentioned in the notice with further Interest, incidental expenses and cost within 60 days from the date of receipt of said notice.

The following Borrower/Guarantor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the under noted Borrower/Guarantor and the Public in general that the undersigned has taken **Actual Possession** of the property in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said Rules on following dates described as below.

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the Movable / Immovable Asset / property and any dealings with the Movable / Immovable Asset / Property will be subject to the charge of **Authorized Officer / Regional Manager, Maharashtra Gramin Bank, Regional Office : Nashik (Branch -Makhmalabad, Tq. Nashik, Dist-Nashik)** for the amount given and further interest, incidental expenses and cost.

**Description Of Movable / Immovable Property**

| Name of the Borrower / Guarantors & Loan Account No. | Description of Movable / Immovable Assets with Boundaries | Amount Due in Rs. | Date of Demand Notice | Actual Possession Date | Name of the Branch |
|---|---|---|---|---|---|
| **Borrowers:-**<br>**1. Mr. Kiran Ramdas Nikam**<br>**2. Mrs. Dipali Kiran Nikam**<br>Address:-House No. 215, At Post Wakharwadi Shrirampur, Tq. Deola, Dist. Nashik, Pin-423102<br>**Loan A/c No. 80086008221** | Hypothecation of Car in the name of Mr. Kiran Ramdas Nikam having Regn. No. MH 15 JM 9096<br>1.Class of Vehicle:Motor Car(LMV)<br>2. Makers's Name-Honda Cars India Ltd,<br>3.Model Name- Elevate ZX MT(i-VTEC)<br>4.Year Of Manufacture: 10-2023<br>5.No of Cylinder:4<br>6.Chassis No: MAKDG577KP4002891<br>7.Engine No: L15ZD2210253<br>8.Hourse Power: 119.26 BHP/KW<br>9.Colour: Platinum White P.<br>10.Body Type- SUV | **Rs. 11,79,500 + Unrecovered interest up to 31/01/2026 + Unapplied interest w.e.f. 01/02/2026 plus, charges, expenses** | 27/02/2026 | 24/08/2026 | Makhmalabad, Tq. Nashik, Dist-Nashik |

**Date : 29/08/2026**
**Place: Nashik**

**Authorized Officer / Regional Manager,**
**Maharashtra Gramin Bank, Regional Office : Nashik**

# NITIN CASTINGS LIMITED
**CIN No. L65990MH1982PLC028822**
**Registered office: :** B-901, 81 Crest, Linking Road, Santacruz (West), Mumbai-400 054. India
Tel.: +91 22 4579 1276 / +91 22 4579 1277 • Email: finance@nitincastings.com • Website: www.nitincasting.com

**NOTICE OF 43rd ANNUAL GENERAL MEETING OF NITIN CASTINGS LIMITED**

NOTICE is hereby given that the 43rd Annual General Meeting (AGM) of the Nitin Castings Limited ("Company") will be held on Monday, 21st September, 2026 at 12.00 p.m. through Video Conferencing/Other Audio Visual Means (VC/OAVM), to transact the businesses as set out in the Notice convening the said Meeting and the Explanatory Statement thereto, in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (SEBI Listing Regulations) read with all the applicable circulars on the matter issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) and Securities and Exchange Board of India (SEBI), the latest being dated 19th September, 2024 issued by the Ministry of Corporate Affairs (collectively referred to as the MCA Circulars) and SEBI Circulars dated 12th May, 2020 and other relevant circulars including circulars dated 05th January, 2023 and 03rd October, 2024 issued by the Securities and Exchange Board of India. The Venue of the meeting will be deemed to be the registered office of the company. Members will be able to attend and participate in the ensuing AGM through Video Conferencing/Other Audio Visual Means (VC/OAVM) and the facility of appointment of proxy will not be available. Members attending the AGM through VC/OAVM will be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013.

Electronic copies of the Notice of AGM and Annual Report for the financial year ended on 31st March, 2026 have been sent on Friday, 28th August, 2026 to all the members whose email IDs are registered with the Company/ Depository participant(s), in accordance with the applicable circulars issued by MCA and SEBI. Further, in accordance with Regulation 36 (1) (b) of the SEBI Listing Regulations, a letter providing a web-link for accessing the Annual Report for the financial year ended March 31, 2026 along with the Notice of the 43rd AGM is being sent to those Members, who have not registered their email address with the Company/Depository Participants.

The Notice of the Annual General Meeting and Annual Report for FY 2025 - 26 is also available on the website of the Company at https://www.nitincastings.com/annual-report and on the website of the Stock Exchange i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and also on the website of National Securities Depository Limited (NSDL) at www.evoting.nsdl.com. Pursuant to the aforementioned circulars, the requirement of sending physical copies of the Annual Report has been dispensed with.

The Company is pleased to provide remote e-voting facility to the Members to cast their votes electronically on all the resolutions set forth in the Notice convening the said AGM. The Company has engaged the services of National Securities Depositary Limited (NSDL) to provide the remote e-voting facility and VC/ OAVM facility. Members can attend and participate in the AGM through the VC/OAVM facility and cast their votes on all resolutions set out in the Notice of the AGM through NSDL E-Voting system only, the details of which are provided by the Company in the Notice of the Meeting. The cut-off date for determining the eligibility to vote by electronic means or at the AGM is Monday, 14th September, 2026. All eligible members are requested to note the following Schedule of E-voting facility:

| Particulars | Day & Date |
|---|---|
| Date and Time of Commencement of remote e-voting | Friday, 18th September, 2026 at 09.00 A.M. (IST) |
| Date and Time of end of remote e-voting | Sunday, 20th September, 2026 at 05.00 P.M. (IST) |

Person who acquires shares of the Company and becomes the member of the Company after the dispatch of Notice of AGM and holding shares as on cut-off date i.e. Monday, 14th September 2026 can follow the process of generating the login ID and password as provided in the Notice of AGM.

In case shares are held in physical mode please provide Folio No., Name of shareholder, scanned copy of the share certificate (front and back), PAN (self attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self attested scanned copy of Aadhar Card) by email to Company email id i.e. naglmumbai@gmail.com. In case shares are held in demat mode, please provide DPID-CLID (16 digit DPID + CLID or 16 digit beneficiary ID), Name, client master or copy of Consolidated Account statement, PAN (self attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self attested scanned copy of Aadhar Card) to naglmumbai@gmail.com.

Members may note that a) the remote e-voting module shall be disabled by the NSDL after the aforesaid date and time for voting and once the vote on the resolution is cast by the member, the member shall not be allowed to change it subsequently ; b) the member who have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM may also attend the AGM but shall not be entitle to cast their vote again ; c) the facility for voting through E-voting shall be made available during the course of AGM for those who have not voted previously ; and d) a person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owner maintained by the depositories as on cutoff date only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as voting at the AGM by E-voting.

The Company has appointed Ms. Kala Agarwal, having Membership No. F5976 & Certificate of Practice No. 5356, Practicing Company Secretary, as the Scrutinizer for conducting the e- voting process.

In case of any queries regarding e-voting, you may refer to the 'Frequently Asked Questions' (FAQs) and 'e-voting user manual' available in the 'Downloads' Section of NSDL's e-voting website at www.evoting.nsdl.com. You may also contact NSDL via e-mail at evoting@nsdl.co.in or on toll free no.: 022-48867000.

**On Behalf of the Board**
**For Nitin Castings Limited**
**Sd/-**
**Ishan Kumar Verma**
**Company Secretary & Compliance officer**
**Membership No. F8320**

**Date: 28th August, 2026**
**Place: Mumbai**

**IN THE COURT OF SMALL CAUSES AT MUMBAI**
**EXHIBIT - 9 & 18**
**IN**
**R.A.E. SUIT NO. 629 OF 2025**

1. Mr. Anish Prataprai Bhuta
Age : 52 years, Occupation : Business,
An adult of Indian Inhabitant,
having address at Flat No. 1, Third Floor,
Bhuta Niwas Building No. 2, Plot No. 542,
Dr. B. A. Road, Matunga (C. R), Mumbai-400019.
2. Mrs. Trupti Anish Bhuta
Age : 50 years, Occupation : Homemaker,
An adult of Indian Inhabitant,
having address at Flat No.1, Third Floor,
Bhuta Niwas Building No. 2, Plot No. 542,
Dr. B. A. Road, Matunga (C. R.), Mumbai-400019
3. Mr. Vijay Amratlal Bhuta
Age : 75 years, Occupation : Business,
An adult of USA Inhabitant,
having address at 20793 E. Rim Lane,
Walnut, CA 91789.
4. Mr. Hemant Jayantilal Bhuta
Age : 68 years, Occupation : Professional,
An adult of Indian Inhabitant,
having address at 1501, Kesar Horizon,
Plot No. 446, Dr. B. A. Road,
Matunga (C. R.), Mumbai-400019.
5. Mr. Jatin Jayantilal Bhuta
Age : 67 years, Occupation : Business,
An adult of Indian Inhabitant,
having address at Flat No. 2, Third Floor,
Bhuta Niwas Building No. 2, Plot No. 542,
Dr. B. A. Road, Matunga (C. R.), Mumbai-400019.
6. Mr. Tushar Jayantilal Bhuta
Age : 64 years, Occupation : Business,
An adult of Indian Inhabitant,
having address at 36, Bhaweshwar Darshan,
Altamount Road, Mumbai-400026.
7. Mr. Niranjan Mohanlal Bhuta
Age : 82 years, Occupation : Business,
An adult, of USA Inhabitant,
having address at 1035 Helm Lane,
Foster City, California-94404.
8. Mr. Suketu Niranjan Bhuta
alias Sooketoo Bhuta
Age : 49 years, Occupation : Business,
An adult of USA Inhabitant,
having address at 316 Bowfin Street,
Foster City, California-94404 **....PLAINTIFFS**

VERSUS

1. Dr. H. K. Pathak
Full name not known,
Age and Occupation not known,
An Adult of Indian Inhabitant,
Having address at Room No.1 Ground Floor,
Bhuta Nivas No. 1 Dr. Ambedkar Road,
Mtunga, Mumbai-400019. **...DEFENDANT**

AND

1. Unknown Heirs and Legal representatives
of deceased Dr. H. K. Pathak
Age and Occupation Not Known,
All adult, of Indian Inhabitants,
Having last Known address at
Room No. 1, Ground Floor,
Bhuta Nivas No. 1, Dr. Ambedkar Road,
Matunga, Mumbai-400019.
2. The Registrar of Small Causes Court
to represent the estate of deceased
Dr. H. K. Pathak
Having its office at 1st Floor, Small Causes
Court, Mumbai, Lokmanya Tilak Marg,
Dhobi Talao, Mumbai-400002.
3. Dr. Rajiv Harivadan Pathak
Aged: 63 years and Occupation : Doctor
Having address at Divya Clinic,
Room No. 1, Ground Floor,
Bhuta Nivas No.1, 542-A,
Dr. B. A. Road, Matunga Central Railway,
Mumbai-400019. **...Respondents**

To,
The Unknown heirs and legal Representatives
of deceased Defendant abovenamed,

WHEREAS, the Plaintiffs abovenamed have instituted the above suit against Defendants praying that it be declared by order and direction of this Honourable Court that the tenancy of the Defendant in respect of Suit Premises being Room No. 1, Ground Floor, Bhuta Nivas No. 1, Dr. Ambedkar Road, Matunga, Mumbai-400019, admeasuring approximately 229 sq.ft. area, situated upon Suit Property bearing C. S. No. 754C/10 of Matunga Division which is bounded on or towards East by Room no. 17, on or towards the West by Dr. Ambedkar Road, on or towards the North by Room No.2, and on or towards the South by Bhuta Niwas Building No. 2, situated upon the Suit Property, stands terminated and that the Plaintiffs are entitled to order and direction of this Honourable Court, directing an enquiry under Order 20 Rule 12 of Code of Civil Procedure, 1908, to derive and determine the mesne profits payable by Defendant for unlawful use and occupation of the Suit Premises, at such rate as this Honourable Court may deems fit and proper, till the time Plaintiffs recover the possession of Suit Premises being Room No. 1, Ground Floor, Bhuta Nivas No. 1, Dr. Ambedkar Road, Matunga, Mumbai-400019, admeasuring approximately 229 sq.ft. area, situated upon Suit Property bearing C. S. No. 754C/10 of Matunga Division which is bounded on or towards East by Room No. 17, on or towards the West by Dr. Ambedkar Road, on or towards the North by Room No.2, and on or towards the South by Bhuta Niwas Building No. 2, situated upon the Suit Property and for such other and further reliefs, as prayed in the Plaint.

AND WHEREAS, the Plaintiffs abovenamed have taken out Injunction Application on 11th June, 2025 i.e. Exhibit No. 09 praying therein that it is just, necessary and expedient that pending the hearing and final disposal of the suit, the Defendant by himself, his servant, agents, or anyone on his behalf be temporarily restrained by order and injunction of this Honourable Court from disposing off, selling, transferring, or parting with or creating third party rights or interest of any nature whatsoever in respect of the Suit premises being Room No. 1, Ground Floor, Bhuta Nivas No. 1, Dr. Ambedkar Road, Matunga, Mumbai-400019, admeasuring approximately 229 sq.ft. area, situated upon Suit Property bearing C. S. No. 754C/10 of Matunga Division which is bounded on or towards East by Room No. 17, on or towards the West by Dr. Ambedkar Road, on or towards the North by Room No. 2, and on or towards the South by Bhuta Niwas Building No. 2, situated upon the Suit Property, or any part thereof and for such other and further reliefs, as prayed in the application.

AND WHEREAS, the Plaintiffs abovenamed have taken out an Amendment Application on 24th November, 2025 i.e. Exhibit No. 18 praying therein that Honourable Court be pleased to allow the present Application and permit to the Plaintiffs to carryout amendment as per Schedule-I annexed herewith in the Plaint as well as injunction Notice Exhibit-9 and that the Honourable Court be pleased to condone the delay if any taking out the present application and for such other and further reliefs, as prayed in the application.

YOU ARE hereby warned to appear and file your reply before the Hon'ble Judge presiding in Court Room No. 14, 5th floor, New Annex Building, Small Causes Court, Lokmanya Tilak Marg, Mumbai-400002, in person or by authorized pleader duly instructed on the 31st August, 2026 at 2. 45 p. m. to show cause against the Application failing wherein the said Application will be heard and determined Ex-parte.

YOU may obtain the copy of the said an Applications at (Exh. 9 & 18) from the Court Room No. 14 of this Court.

Given under seal of the Court,
this 20th day of April, 2026
SEAL
**Sd/-**
**Registrar**

# JANATA SAHAKARI BANK LTD., PUNE
**(Multistate Scheduled Bank)**
**HEAD OFFICE** : 1444, Shukrwar Peth, Thorale Bajirao Road, Pune – 411 002.
Phone : 020 - 24453258, 24452894, 24453430
**Mumbai Recovery Cell** : Janmabhoomi Bhavan, Janmabhoomi Marg, Fort, Mumbai – 400 001.
Phone : 022 - 22024284 / 85 / 87 E-Mail : mumbai.recovery@jsblpune.bank.in
Website : www.janatabankpune.com

**Proclamation of Sale of Attached Immovable Property U/s.13 of "The Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act,2002" and Under Rule 8 (5) © of the Security Interest ( Enforcement ) Rules, 2002.**

**(This Advertisement is concise form of Proclamation of Sale No. Mumbai/Legal Recovery/ Sec.Int/Dadar/Ahire/ 75 /2026-27 Dated 27/08/2026)**

**DESCRIPTION OF THE PROPERTY " As is Where is Basis & As is what is Basis"**

| Sr. No. | Particulars | Details |
|---|---|---|
| 1. | Name of the Borrower/ MortgagorName of the Guarantors | **1. Mr. Samadhan Ramdas Ahire2. Mrs. Suvarna Samadhan Ahire – Both R/at :** Row House No 5 Sai Shraddha Row House. Wasan Nagar, CIDCO Pathardi Phata, Nashik - 422 009.**3. Mr. Vishal Gorakh Pawar -** R/at :- Rajababa , Soundane, Nashik – 423 208 |
| 2. | Discription of Property to be Auction | **Residential Flat No.7, 4th Floor, Shivshakti Apartment, S.No.313/1/2/9, Plot No. 9, Pathardi, Nashik – 422 009.** |
| 3 | Area | 58.53 Sq. mtr. Built-up i.e. 44.04 Sq. mtr. Carpet area |
| 5. | Assessment or other taxes | As per Rules of Municipal Corporation of Nashik & Shivshakti Apartment & other taxes. |
| 6. | Remarks | Not Known to the Bank. |
| 7. | Date, Time and Place for Proposed Immovable Property Auction | **Monday, 5th October 2026 at 2.00 P.M. at Janata Sahakari Bank Ltd, Pune, Nashik Branch**, Alfa Square, Disouza Colony, College Road, Nashik – 422 003... |
| 8. | Reserve Prise | Rs. 15,60,000/- (Rs. Fifteen Lakhs Sixty Thousand Only) |
| 9. | Ernest Money Deposit (EMD) | **Earnest Money Deposit of Rs. 1,56,000/- (Rs. One Lakh Fifty-Six Thousand Only)** has to be deposited by way of Demand Draft drawn on Janata Sahakari Bank Ltd., Pune payable at Nashik or by way of RTGS/ NEFT in RTGS Adjustment **A/c. No. 048262300000001**, **IFSC No. JSBP0000048** of Janata Sahakari Bank Ltd., Pune Branch – Nashik, The payment should be made on or before **Saturday 3rd October 2026 up to 5.00 P.M.** |
| 10. | **Date of Inspection** | **Monday 28 September 2026 Between 11.00 A.M. to 2.00 P.M.** |
| 11. | Bid Increment | Rs. 5,000/- (Rs. Five Thousand Only) |

**Place : Fort, Mumbai.**
**Date :- 27/08/2026**
Seal

**Sd-**
**Dy. General Manager / Authorized Officer**
**Janata Sahakari Bank Ltd., Pune**

**Terms & Conditions of Sale :-**

1) The property will be sold on **" As is Where is Basis & As is what is Basis"**
2) To participate in Auction an amount of **Rs. 1,56,000/- ( Rs. One Lakh Fifty-Six Thousand Only)** must be deposited by way of **Demand Draft / RTGS / NEFT favouring Janata Sahakari Bank Ltd., Pune Branch Nashik, RTGS Adjustment A/c. No. 048262300000001, IFSC - JSBP0000048.** DD should be drawn in favour of **Janata Sahakari Bank Ltd., Pune payable at Mumbai**. The payment should be made on or before **Saturday 3rd October 2026 up to 5.00 P.M.** with the Authorized Officer.
3) Below Reserve Price property will not be sold.
4) On sale of the said property the successful bidder shall deposit 25% of amount of the total sale price immediately to the Authorized Officer and rest of the amount within 15 days from the date of sale.
5) The Authorized Officer holds the right to change ( i.e. add or delete) the terms and conditions and also to cancel or postpone the Auction without assigning any reason.
6) The Auction Bidders have to submit their KYC documents with the Authorized Officer at the time of Auction.
7) For more details refer :- http://www.janatabankpune.com

# ICICI Bank
Branch Office: ICICI Bank Ltd, Ground Floor, Ackruti Centre, MIDC Near Telephone Exchange, Opp Ackruti Star, Andheri East, Mumbai- 400093.

**PUBLIC NOTICE-TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET**
[See proviso to Rule 8(6)]
Notice for sale of immovable asset(s)

E-Auction Sale Notice for the sale of immovable asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
This notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/ charged to the Secured Creditor, the Physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of ICICI Bank Limited will be sold on 'As is where is', 'As is what is' and 'Whatever there is' as per the brief particulars given hereunder;

| Sr. No. | Name of Borrower(s)/ Co-Borrowers/ Guarantors/ Loan Account No. | Details of the Secured asset(s) with known encumbrances, if any | Amount Outstanding | Reserve Price / Earnest Money Deposit | Date and Time of Property Inspection | Date & Time of E-Auction |
|---|---|---|---|---|---|---|
| (A) | (B) | (C) | (D) | (E) | (F) | (G) |
| 1. | Ajay Bhimrao More (Borrower) Mangalabai Bhimrao More (Co-Borrowers) Loan Account No. TBKLY00006041392 | Flat No. 905, 9th Floor, Building No. 01, Precious Imperial Complex, Opp. Mew Water Tank, S. No. 54, Hissa No. 3E, Plot No.1, S. No.55, Hissa No. 2, Plot No.2, S. No.51, Hissa No. 1, Plot No.3, S. No.54, Hissa No. 2/A, Plot No.B5, Plot No.4, Village- Palegaon, Taluka- Ambernath, Thane- 421503. (Admeasuring An Area of Carpet Area 37.23 Sq.mtrs | Rs. 23,70,370/- (As on August 16, 2026 | Rs. 15,30, 000/- / Rs. 1,53, 000/- | September 04, 2026 From 02:00 PM To 05:00 PM | September 19, 2026 From 11:00 AM Onward |
| 2. | Sulochana Harish Shetty (Borrower) Mukesh H Shetty (Co-Borrowers) Loan Account No. LBMUM00003486727 | Unit No. E-2, Ground Floor, Wing E, Casa Aurelia, Near Kalyan Shil Road, Survey No. 42/1, 144/7, 144/8, 42/2, 42/6, 42/8, 44/3A/ 1+3A/ 2, Village Khoni, Dombivali East, Thane- 421204. Admeasuring An Area of Admeasuring About 429 Sq Ft Carpet Area Equivalent To 39.87 Sq Mtr, Car Parking Space 1 (One) Mlcp, | Rs. 29,55,510/- As on August 16, 2026. | Rs. 20,00, 000/- / Rs. 2,00, 000/- | September 04, 2026 From 02:00 PM To 05:00 PM | September 19, 2026 From 11:00 AM Onward |
| 3. | Mr. Rohit Sayaji Kamble (Borrower) Mr. Kamal Sayaji Kamble (Co-Borrowers) Loan Account No. TBKLY00006406935/ LBKLY00006416395 | Flat No. 503, 5th Floor, B-Wing, "Anjanabai Apartment", S.no. 19, Hissa No.2, Village- Adivali-Dhokali, Taluka- Ambernath, Thane 421306. Admeasuring An Area of. 30.49 Sq.mtr (Carpet Area) + 3.23 Sq.mtr (Balcony) + 4.68 Sq.mtr (Open Terrace) | Rs. 32,11,710/- (As on August 16, 2026) | Rs. 16,00, 000/- / Rs. 1,60, 000/- | September 05, 2026 From 02:00 PM To 05:00 PM | September 19, 2026 From 11:00 AM Onward |
| 4. | Mahesh Narayan Devgharkar (Borrower) Narayan Ganpat Devagharkar (Co-Borrowers) Loan Account No. LBMUM00004782972 | Flat No. 516, 5 Floor, Bldg No. 4 B, "Mhada Colony", Village- Khoni, Katai Pipline Road, Kalyan, Thane, Thane- 421204., Admeasuring An Area of Admeasuring Carpet Area 29.90 Sq.mtrs. | Rs. 23,91,350/- As on August 16, 2026 | Rs. 15,40, 000/- / Rs. 1,54, 000/- | September 05, 2026 From 02:00 PM To 05:00 PM | September 19, 2026 From 11:00 AM Onward |
| 5. | Gurudev Rajkumar Barik (Borrower) Reena Rajkumar Barik (Co-Borrowers) Loan Account No. LBTNE00005701619 | Flat No.06, Ground Floor, C-wing, Gardenia Co-Op. Housing Society Limited In "Casa Rio", S.no. 92/1, 60/2 , 62/3PT, 62/4PT, Palava City At Village- Nilje Ghesar Dombivali (East), Taluka- Kalyan, Thane- 421204. (Admeasuring An Area of Carpet Area 427 Sq.ft + 177 Sq.ft Open Carpet Area (With One Open Car Parking Space No. G3- 276) | Rs. 32,98,170/- As on August 16, 2026 | Rs. 22,10, 000/- / Rs. 2,21, 000/- | September 07, 2026 From 02:00 PM To 05:00 PM | September 19, 2026 From 11:00 AM Onward |
| 6. | Mr. Chintamani Anil Patankar (Borrower) Mrs. Madhuri Madhukar Rajbhoj (Co-Borrowers) Loan Account No. LBMUM00005645345 | Flat No. 709, 7th Floor, Building No. 8, "Shreeji Nisarg Phase II, Ahed Golden Valley, Plot No. 1, Survey No. 119, Hissa No. 1C, 2B, Next To Valivali Village, Village- Eranjad, Badlapur West, Tal- Ambernath, Thane- 421503. Admeasuring An Area of About 25.06 Sq Mtrs Carpet Area+ 10.763 Sq.mtrs Exclusive Areas | Rs. 23,08,970/- As On August 16, 2026 | Rs. 10,00, 000/- / Rs. 1,00, 000/- | September 07, 2026 From 02:00 PM To 05:00 PM | September 19, 2026 From 11:00 AM Onward |

The online auction will take place on the website (URL Link-https://BidDeal.in) of e-auction agency ValueTrust Capital Services Private Limited. The Mortgagors/ noticee are given a last chance to pay the total dues with further interest till September 18, 2026 before 05:00 PM failing which, these secured assets will be sold as per schedule.
The Prospective Bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer Column E) at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai-400093 on or before September 18, 2026 before 04:00 PM and thereafter they need to submit their offer through the above mentioned website only on or before September 18, 2026 before 05:00 PM along with scan image of Bank acknowledged DD towards proof of payment of EMD. Kindly note, in case prospective bidder(s) are unable to submit their offer through the website then signed copy of tender documents may be submitted at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai- 400093 on or before September 18, 2026 before 05:00 PM. Earnest Money Deposit DD/PO should be from a Nationalised/ Scheduled Bank in favour of "ICICI Bank Limited" payable at "Mumbai".
For any further clarifications with regards to inspection, terms and conditions of the e-auction or submission of tenders, kindly contact ICICI Bank Limited on 7304915594/ 9004392416.
The Authorised Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons.
For detailed terms and conditions of the sale, please visit www.icicibank.com/n4p4s
Date : August 29, 2026
Place: Mumbai

Authorized Officer
ICICI Bank Limited

# बैंक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra
भारत सरकार का उद्यम
एक परिवार एक बैंक

## PUNE WEST ZONAL OFFICE
'Janamangal', 1st Floor, Old Mumbai-Pune Highway, Above Bank of Maharashtra Pimpri Branch, Pimpri, Pune - 411018.
**Tel.:** 020-2733 5341

**Sale Notice for Sale of Immovable Property (Appendix - IV - A)**

**E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.**

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/s and Guarantor/s that the below described immovable properties mortgaged/charged to Bank of Maharashtra, the possession of which have been taken by the Authorised Officer of **Bank of Maharashtra,** will be sold on **"As is where is", "As is what is", and "Whatever there is"** on **15.09.2026**, for recovery of the balance due to the Bank of Maharashtra from the Borrower(s) and Guarantor(s) as mentioned in the table. Details of the Borrower/s and Guarantor/s, amount due, Short description of the immovable property and encumbrances known thereon, possession type, reserve price and the earnest money deposit are also given as under

| Sr. No. | Branch Name and Name and Address of Borrowers / Guarantors | Total dues as on 26/08/2026 | Details of the Secured Assets put for auction / sale & Type of possession with the Bank & Encumbrances | Reserve Price / Earnest Money Deposit / Bid Increase Amount |
|---|---|---|---|---|
| 1 | **Branch : Lonavala**<br>**Borrower : 1. Mr. Naresh Nagaram Suryvawanshi,, 2. Mr. Gopal Nagaram Suryvawanshi,** Albuja House Flat No. 2, House No. 201, Opp. to ST Stand, Lonavala Tal Maval, Pune 410401 | **Rs. 22,60,002.00 (Rupees Twenty Two Lakhs Sixty Thousand and Two Only) plus further Interest as applicable w.e.f. 27.08.2026 and other cost & expenses.** | Flat No. 403 at Fourth Floor in Apartment named 'Savitri Shankar Apartment', Plot No. 3A, CTS No.1139, 1140, Near Malav Velencia Building, Shedavali Road, Anand Nagar, Khopoli,Village-Chinchvali Shekin, Tal Khalapur, Dist. Raigad – 410203, area 650 sq. ft, carpet area 380.17 sq. ft.<br>• **Physical Possession** • **Encumbrances known to the bank : NIL** | **Reserve Price** Rs. 12,31,750.80<br>**EMD-** Rs. 1,23,175.08<br>**Bid Increase Amt.** Rs. 20,000/- |

**• Date of E- Auction: 15/09/2026 between 11:00 p.m. to 04:00 p.m., • Last date of submission of KYC and EMD: 14/09/2026**
**• Inspection Date & Time: : 09/09/2026 to 11/09/2026 with prior appointment**

Bidders have to log in on the website-**https://baanknet.com**, and get themselves registered, deposit Pre-Bid EMD amount before the close of e-Auction. Credit of Pre-Bid EMD shall be given to the bidder only after receipt of payment and updation of the same in the website. This may take some time as per banking process and hence bidders in their own interest are advised to submit the pre-bid EMD amount well in advance, that is at least 24 hours before the e-Auction date to avoid last minute rush. Bank reserves the right to postpone/defer/cancel the e-auction without assigning any reason.
For detailed terms and condition of the sale, please refer to the link provided in website of Bank of Maharashtra i.e. **https://bankofmaharashtra.in/propsale.asp and https://baanknet.com.** Prospective bidders can contact the Authorized Officer **Mr. Sunil Sahu on Mob. No. 9420753667.**
This notice is **15 days** statutory Notice under the SARFAESI Act, 2002 to the above mentioned Borrowers, Guarantors and Mortgagors.

**Date: 27/08/2026**
**Place: Pune**

**Authorized Officer,**
**Bank of Maharashtra, Pune West Zone**

**PUBLIC NOTICE**

NOTICE is hereby given as per instruction from my clients Mr. Sanjay Vishwanath Koparkar as he informed me that, he is owner, title holder and share holder of Flat No. 21, Building No. 7-B, known as "Ganga Mathura Co-op. Hsg. Soc. Ltd.,", situated at Brindavan Complex, Majivade, Thane (W) – 400 601. He has lost and misplaced original Agreement executed between M/s. R. M. Enterprises as Developer and Mr. Nitin Vishnuprasad Dave and Vishnuprasad Mayashankar Dave as Purchaser, which is not traceable. Therefore, as an abundant precaution they have lodged missing document complaint No. 704/2026, with Rabodi Police Station, Thane on 24/08/2026.
Any person or institution having any right, claim or have any charge, encumbrance right, interest or entitlement of whatsoever nature over the said property/flat and/or share of the Society by way of Inheritance, Sale, Mortgage, Charge, lease, lien, license, gift, exchange possession or encumbrance or otherwise howsoever is hereby required to intimate to the undersigned at our office situated at Shop No. 4/C, Laxmi Keshav CHS, Ground floor, Dr. Ramesh Pradhan Road, Near New English School, Naupada, Thane (W) – 400 602, within 14 days from the date of Publication of this Notice of such claim, if any with all supporting relevant documents failing which my client shall proceed further without reference to such claim and the claim of such person shall be treated waived and not binding on my client.

**Sd/-**
**Siddhesh H Raul**
**Adv. High Court**

## आयडीबीआय बँक लि.

एनपीए मॅनेजमेंट ग्रुप,
आयडीबीआय टॉवर, ७ वा मजला, डब्ल्यूटीसी कॉम्प्लेक्स, कफ परेड, मुंबई ४०००००५

### हेतुपुरस्सर कसुरवार ओळख समितीचा प्रस्ताव

**कर्जदार: गेस्टाल्ट इंजिनिअरिंग अँड टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड**
**(नोंदणीकृत कार्यालय: २११-२१२, २ रा मजला, चेतक सेंटर, १२/२, आरएनटी मार्ग, इंदूर, एमपी-४५२००१)**

**खाली नमूद केलेल्या व्यक्ती/संस्थांसाठी सूचना**

आयडीबीआय बँक लि. (''बँक'') यांनी २८ नोव्हेंबर, २०२५ दिनांकाच्या 'रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया (कमर्शियल बँक्स- ट्रीटमेंट ऑफ विलफुल डिफॉल्टर्स अँड लार्ज डिफॉल्टर्स) डायरेक्शन्स, २०२५' (''आरबीआय मास्टर डायरेक्शन्स'') अंतर्गत खाली नमूद केलेल्या संस्था/व्यक्ती (''तुम्ही''/''तुमचे'') यांच्या विरुद्ध कार्यवाही सुरू केली असून, २१ फेब्रुवारी, २०२६ रोजीचे कारणे दाखवा सूचना (''एससीएन'') जारी केले आहे. हे 'हेतुपुरस्सर कसुरवार ओळख समिती-II' (''डब्ल्यूडीआयसी-II'') यांच्या प्रथमदर्शनी मतावर आधारित आहे की, ''हेतुपुरस्सर कसुरवार'' संदर्भातील एक किंवा अधिक घटना घडलेल्या असल्याचे दिसून येते. त्यानुसार, अभिलेखांची पाहणी करून तसेच वस्तुस्थिती व परिस्थिती विचारात घेऊन, डब्ल्यूडीआयसी-II यांचे समाधान झाले आहे की, खाली नमूद केलेल्या निकषांच्या आधारे तुम्हाला ''हेतुपुरस्सर कसुरवार'' म्हणून घोषित करणे योग्य आहे.

| नाव आणि पत्ता | पदनाम | हेतुपुरस्सर कसुरवारासाठी निकष |
|---|---|---|
| गेस्टाल्ट इंजिनिअरिंग अँड टेक्नॉलॉजीज प्रा. लि., २११-२१२, २ रा मजला, चेतक सेंटर, १२/२, आरएनटी मार्ग, इंदूर-४५२००१ | कर्जदार | खंड क्र. ३(१)(xviii)(ए)(बी) सह वाचता ३(१)(vii)(सी) |
| योगेश शशिकांत शाह, बी/१२, जैन सोसायटी, ३ रा मजला, जितेंद्र रोड, मालाड पूर्व, मुंबई-४०००९७ | संचालक | |
| वीरप्पन गोविंदासामी, ३०९, डीआयएल पसंद टॉवर, रेस कोर्स रोड, इंदूर-४५२००१ | संचालक | |

त्यानुसार, तुम्हाला हे कळविण्यासाठी एक पत्र जारी करण्यात आले होते की, (i) डब्ल्यूडीआयसी- II आपला प्रस्ताव बँकेच्या हेतुपुरस्सर कसुरवार ओळख समिती' (''डब्ल्यूडीआरसी-II '') समोर आरबीआय मास्टर डायरेक्शन्स अंतर्गत पुढील कार्यवाहीसाठी सादर करेल व त्यासोबत आपला प्रस्ताव विधिवत जोडेल, आणि की (ii) आरबीआय मास्टर डायरेक्शन्स मधील परिच्छेद ५(७) नुसार, सदर प्रस्तावासंदर्भात, जर काही असेल तर, तुम्हाला डब्ल्यूडीआरसी II समोर तुमचे लेखी निवेदन सादर करण्याची संधी देण्यात येत आहे, जेणेकरून तुम्हाला ''हेतुपुरस्सर कसुरवार '' म्हणून का वर्गीकृत करू नये, याबाबत तुम्ही १५ (पंधरा) दिवसांच्या आत तुमचे लेखी निवेदन सादर करू शकता.

सदर पत्र परत आलेले/बजावणी न झाल्यामुळे, सदर प्रस्तावाबाबत तुम्हाला याद्वारे सूचना देण्यात येत असून, वरील नमूद कालावधीत, सदर प्रस्तावासंदर्भात, जर काही असेल तर, डब्ल्यूडीआरसी II समोर तुमचे लेखी निवेदन सादर करण्याबाबतही याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे.

कृपया नोंद घ्यावी की, जर तुमचे डब्ल्यूडीआरसी-II समोरील लेखी निवेदन वरील १५ (पंधरा) दिवसांच्या कालावधीत प्राप्त झाले नाही, तर असे गृहीत धरले जाईल की तुम्हाला कोणतेही लेखी निवेदन सादर करावयाचे नाही आणि त्यानंतर बँक आरबीआय मास्टर डायरेक्शन्स नुसार पुढील कार्यवाही करील.

तसेच, तुम्हाला इच्छा असल्यास, डब्ल्यूडीआरसी II समोर वैयक्तिक सुनावणीची संधी उपलब्ध करून घेण्याबाबत आरबीआय मास्टर डायरेक्शन मधील परिच्छेद ५(९) कडेही तुमचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

तुम्ही सदर डब्ल्यूडीआयसी-II चे पत्र/प्रस्ताव बँकेकडून आयडीबीआय टॉवर, ७ वा मजला, डब्ल्यूटीसी कॉम्प्लेक्स, कफ परेड, मुंबई ४०००००५ येथे प्रत्यक्ष किंवा योग्यरित्या प्राधिकृत प्रतिनिधीमार्फत (ओळखीचा पुरावा सादर करून) किंवा तुमच्या नोंदणीकृत ईमेल आयडीवरून बँकेला anushree.chaturvedi@idbi.co.in आणि bhavik.shastri@idbi.co.in या ई-मेल आयडीवर ईमेल पाठवून प्राप्त करू शकता. सदर डब्ल्यूडीआयसी- चे पत्र/प्रस्ताव तुम्ही बँकेकडून प्राप्त केले असो वा नसो, ही सूचना तुम्हाला सदर पत्र/प्रस्तावाची वैध आणि पुरेशी सेवा म्हणून मानली जाईल.

**दिनांक: २९ ऑगस्ट, २०२६**

**आपला विश्वासू,**
**(भाविक शास्त्री)**
**उप महाव्यवस्थापक**

## महाराष्ट्र ग्रामीण बँक
MAHARASHTRA GRAMIN BANK
शासकीय मालकीची शेड्युल्ड बँक Scheduled Bank Owned by Government

### ताबा सूचना
**(नियम ८(१) अंतर्गत)**
**चल/अचल मालमत्तेसाठी**

**मुख्य कार्यालय :** प्लॉट क्र. ४२, गट क्र. ३३, (भाग), गोलवाडी गाव, ग्रोथ सेंटर, वाळूज महानगर -IV, सिडको, छ. संभाजीनगर -४३११३६.
**क्षेत्रीय कार्यालय :** नाशिक

ज्या अर्थी खालील सही करणार **प्राधिकृत अधिकारी/क्षेत्रीय व्यवस्थापक, महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, क्षेत्रीय कार्यालय : नाशिक (शाखा: मखमलाबाद, ता. नाशिक, जि. नाशिक)** यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीयल असेटस ॲण्ड ऐन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यूरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ आणि सिक्यूरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट रूल्स २००२) मधील नियम ८ सह वाचण्यात येणाऱ्या कलम १३ (१२) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार कर्जदार/कंपनी/जामीनदार यांना मागणी नोटीस पाठवून त्यांनी नोटीस मिळाल्यापासून ६० दिवसाचे आत परतफेड करण्याचे कळविले होते. कर्जदार/कंपनी/जामीनदार हे मुदतीत परत फेड करण्यास असमर्थ ठरले आहेत. म्हणून कर्जदार/कंपनी/जामीनदार आणि तमाम जनतेस कळविण्यात येते की, खालील सही करणार यांनी खालील परिशिष्टात नमुद केलेल्या चल/अचल संपत्ती/मिळकतीचा उपरोक्त कायद्याचे नियम ८ सह वाचण्यात येणाऱ्या कलम १३(४) मधील अधिकारांचा वापर करून **प्रत्यक्ष ताबा** घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार/कंपनी/जामीनदार व तमाम जनतेस सावध करण्यात येते की, खालील परिशिष्टात नमूद केलेल्या चल/अचल संपत्ती/मिळकती बाबत कोणीही, कसल्याही प्रकारचा व्यवहार करू नये. या उपर कोणीही सदरील चल/अचल संपत्ती/मिळकतीबाबत व्यवहार केल्यास तो व्यवहार **प्राधिकृत अधिकारी/क्षेत्रीय व्यवस्थापक, महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, क्षेत्रीय कार्यालय : नाशिक (शाखा: मखमलाबाद, ता. नाशिक, जि. नाशिक)** यांचा खाली नमूद रक्कम अधिक पुढील व्याजाच्या बोझासहीत असेल.

**चल / अचल मालमत्तेचे विवरण**

| कर्जदार/जामीनदाराचे नाव,पत्ता व कर्जखाते क्र. | ताब्यात घेतलेल्या मालमत्तेचे चतु:सिमेसह विवरण | सूचनेप्रमाणे देय रक्कम | मागणी सूचना दिनांक | प्रत्यक्ष ताबा दिनांक | शाखेचे नाव |
|---|---|---|---|---|---|
| **कर्जदार:-**<br>**१. श्री. किरण रामदास निकम**<br>**२.सौ. दीपाली किरण निकम**<br>पत्ता:- घर क्रमांक २१५, मू. पोस्ट वखारवाडी श्रीरामपूर, ता. देवळा व जि. नाशिक, पिन-४२३१०२<br>**जामीनदार- निल**<br>**कर्ज खाते क्रं.**<br>**८०००६००८२२१** | श्री. किरण रामदास निकम यांच्या नावावरील चारचाकी गाडीचे नजर गहाणखत,<br>रजि.नं. एमएच १५ जे एम ९०९६, वाहनाचा प्रकार- मोटर कार(एल एम व्ही), कंपनी- हौंडा कार्स इंडिया लि., मॉडेलचे नाव- ELEVATE ZX MT(i-VTEC)<br>वर्ष-१०-२०२३, ४ सिलेंडर, चेसिस नं. MAKDG577KP4002891, एंजिन क्र. L15ZD2210253<br>गाडीचा रंग- प्लॅटिनम व्हाइट<br>बॉडी टाइप - एस यू व्ही | रु. ११,७९,५००<br>+<br>३१/०१/२०२६ पर्यंतचे वसूल न झालेले व्याज<br>+<br>०१/०२/२०२६ पासूनचे लागू न केलेले व्याज व इतर खर्च. | दि. २७/०२/२०२६ | दि. २४/०८/२०२६ | **मखमलाबाद, ता. नाशिक, जि. नाशिक** |

**दिनांक : २९/०८/२०२६**
**ठिकाण : नाशिक**

टिप : स्वैर भाषांतर, तफावत असल्यास मुळ इंग्रजी ग्राह्य.

**प्राधिकृत अधिकारी / क्षेत्रीय व्यवस्थापक,**
**महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, क्षेत्रीय कार्यालय : नाशिक**

## ICICI Bank

**शाखा कार्यालय :** आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आक्रुती सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आक्रुती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३

### जाहीर सूचना - तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई- लिलाव

**[ नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा ]**
**स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना**

वित्तीय मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन आणि पुनर्रचना आणि सुरक्षा हितसंबंधांची अंमलबजावणी अधिनियम, २००२ अन्वये तसेच सुरक्षा हितसंबंध (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतूकासह स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य लोक आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असुन, त्याचा **प्रत्यक्ष ताबा** आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे '' आणि ''तेथे जे असेल ते '' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

| अ. क्रं. | कर्जदाराचे/सह-कर्जदाराचे/ हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक | काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील | थकबाकी रक्कम ₹ | आरक्षित मूल्य (₹) / इसारा अनामत ठेव ₹ | मालमत्तेच्या परीक्षणची तारीख आणि वेळ | ई-लिलाव तारीख आणि वेळ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| (ए) | (बी) | (सी) | (डी) | (ई) | (एफ) | (जी) |
| 1. | अजय भीमराव मोरे (कर्जदाराचे), मंगलाबाई भीमराव मोरे (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्र.- TBKLY00006041392 | फ्लॅट क्र. ९०५, ९वा मजला, इमारत क्र. ०१, प्रेशियस इम्पीरियल कॉम्प्लेक्स, मेव पाण्याच्या टाकीसमोर, एस. क्र. ५४, हिस्सा क्र. ३ई, प्लॉट क्र. १, स. क्र. ५५, हिस्सा क्र. २, प्लॉट क्र. २, एस. क्र. ५१, हिस्सा नं. १, प्लॉट क्र. ३, एस. क्र. ५४, हिस्सा नं. २/ए, प्लॉट क्र. बी५, प्लॉट क्र. ४, गाव-पालेगाव, तालुका- अंबरनाथ, ठाणे- ४२१५०३. मोजमापित क्षेत्र- (कार्पेट एरिया ३७.२३ चौ.मी.) | ₹ २३,७०, ३७०/- ऑगस्ट १६, २०२६ पर्यंत | ₹ १५,३०, ०००/-<br>₹ १,५३, ०००/- | सप्टेंबर ०४, २०२६ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत | सप्टेंबर १९,२०२६ सकाळी ११:०० पासून |
| 2. | सुलोचना हरीश शेट्टी (कर्जदाराचे), मुकेश एच शेट्टी (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्र.- LBMUM00003486727 | युनिट क्र. ई-२, तळमजला, विंग ई, कासा ऑरेलिया, कल्याण-शिल रोडजवळ, सर्व्हे क्र. ४२/१, १४४/७, १४४/८, ४२/२, ४२/६, ४२/८, ४४/३ए/१+३ए/२, गाव खोनी, डोंबिवली (पूर्व), ठाणे - ४२१२०४. मोजमापित क्षेत्र- सुमारे ४२९ चौ. फूट कार्पेट एरिया (जे ३९.८७ चौ.मी. इतके आहे); कार पार्किंगची जागा:१ (एक) एमएलसीपी | ₹ २९,५५, ५१०/- ऑगस्ट १६, २०२६ पर्यंत | ₹ २०,००, ०००/-<br>₹ २,००, ०००/- | सप्टेंबर ०४, २०२६ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत | सप्टेंबर १९,२०२६ सकाळी ११:०० पासून |
| 3. | श्री रोहित सयाजी कांबळे (कर्जदाराचे), श्री कमल सयाजी कांबळे (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- TBKLY00006406935 LBKLY00006416395 | फ्लॅट क्रमांक ५०३, पाचवा मजला, बी-विंग, ''अंजनाबाई अपार्टमेंट'', एस. क्र. १९, हिसा क्रमांक २, गाव- आडिवली- ढोकळी, तालुका- अंबरनाथ, ठाणे- ४२१३०६. मोजमापित क्षेत्र- ३०.४९ चौ.मी. (कार्पेट एरिया) + ३.२३ चौ.मी. (बाल्कनी) + ४.६८ चौ.मी. (खुली गच्ची) | ₹ ३२,११, ७१०/- ऑगस्ट १६, २०२६ पर्यंत | ₹ १६,००, ०००/-<br>₹ १,६०, ०००/- | सप्टेंबर ०५, २०२६ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत | सप्टेंबर १९,२०२६ सकाळी ११:०० पासून |
| 4. | महेश नारायण देवघरकर (कर्जदाराचे), नारायण गणपत देवघरकर (सह-कर्जदाराचे) कर्ज खाते क्र.- LBMUM00004782972 | फ्लॅट क्र. ५१६, ५ वा मजला, इमारत क्र. ४ बी, ''म्हाडा कॉलनी'', गाव- खोनी, काटई पाईपलाईन रोड, कल्याण, ठाणे - ४२१२०४. मोजमापित क्षेत्र- कार्पेट एरिया २९.९० चौरस मीटर | ₹ २३,९१, ३५०/- ऑगस्ट १६, २०२६ पर्यंत | ₹ १५,४०, ०००/-<br>₹ १,५४, ०००/- | सप्टेंबर ०५, २०२६ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत | सप्टेंबर १९,२०२६ सकाळी ११:०० पासून |
| 5. | गुरुदेव राजकुमार बारीक (कर्जदाराचे), रीना राजकुमार बारीक (सह-कर्जदाराचे) कर्ज खाते क्र.- LBTNE00005701619 | फ्लॅट क्र. ०६, तळमजला, सी-विंग, गार्डेनिया को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ''कासा रिओ'', एस. क्र. ९२/१, ६०/२, ६२/३पीटी, ६२/४पीटी, पलावा सिटी, गाव- निळजे घेसर, डोंबिवली (पूर्व), तालुका-कल्याण, ठाणे- ४२१२०४. मोजमापित क्षेत्र- कार्पेट एरिया ४२७ चौ.फूट + १७७ चौ.फूट ओपन कार्पेट एरिया (एका ओपन कार पार्किंग जागेसह, जी३-२७६) | ₹ ३२,९८, १७०/- ऑगस्ट १६, २०२६ पर्यंत | ₹ २२,१०, ०००/-<br>₹ २,२१, ०००/- | सप्टेंबर ०७, २०२६ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत | सप्टेंबर १९,२०२६ सकाळी ११:०० पासून |
| 6. | श्री चिंतामणी अनिल पाटणकर (कर्जदाराचे), श्रीमती माधुरी मधुकर राजभोजे (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- LBMUM00005645345 | फ्लॅट क्रमांक ७०९, ७वा मजला, इमारत क्रमांक ८, ''श्रीजी निसर्ग फेज II, अहेद गोल्डन व्हॅली, प्लॉट क्रमांक १, सर्व्हे क्रमांक ११९, हिसा क्र. १सी, २बी, वालीवली गावाच्या पुढे, गाव- एरंजाड, बदलापूर पश्चिम, ठाणे-४२१५०३. मोजमापित क्षेत्र- सुमारे २५.०६ चौ.मी. कार्पेट एरिया + १०.७६३ चौ.मी. अनन्य क्षेत्रे | ₹ २३,०८, ९७०/- ऑगस्ट १६, २०२६ पर्यंत | ₹ १०,००, ०००/-<br>₹ १,००, ०००/- | सप्टेंबर ०७, २०२६ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत | सप्टेंबर १९,२०२६ सकाळी ११:०० पासून |

ऑनलाईन लिलाव वेबसाईट- **(URL Link- https://BidDeal.in) व्हॅल्यूट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड** या ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **सप्टेंबर १८, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी एकुण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **सप्टेंबर १८, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०४.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **सप्टेंबर १८, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह - डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** येथे **सप्टेंबर १८, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड''** यांच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर करावा.

पाहणीसंबंधित, ई-लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क **आयसीआयसीआय बँक** कर्मचारी फोन नंबर **७३०४९१५५९४/ ९००४३९२४१६** वर संपर्क करा.

कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.

विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा **www.icicibank.com/n4p4s**

**दिनांक : ऑगस्ट २९, २०२६, ठिकाण : मुंबई**

**प्राधिकृत अधिकारी, आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड**

## नितीन कास्टिंग्स लिमिटेड

**सीआयएन क्र. एल६५९९०एमएच१९८२पीएलसी०२८८२२**
**नोंदणीकृत कार्यालय:** बी-९०१, ८१ क्रेस्ट, लिंकिंग रोड, सांताक्रूझ (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५४, भारत
फोन: +९१ २२ ४५७९ १२७६ / +९१ २२ ४५७९ १२७७ • ईमेल: finance@nitincastings.com • वेबसाइट: www.nitincastings.com

### नितीन कास्टिंग्स लिमिटेडच्या ४३व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, नितीन कास्टिंग्स लिमिटेड (''कंपनी'') ची ४३वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) ही कंपनी अधिनियम, २०१३ आणि सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ (सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्स) सहवाचता कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय (एमसीए) आणि सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सेबी) द्वारे जारी प्रकरणावरील सर्व लागू परिपत्रके; कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेले नवीनतम दिनांक १९ सप्टेंबर, २०२४ चे परिपत्रक (एकत्रितपणे ''एमसीए परिपत्रके'' असा उल्लेख) आणि सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडियाने जारी सेबी सर्क्युलर दिनांक १२ मे, २०२० आणि दिनांक ०५ जानेवारी, २०२३ आणि ०३ ऑक्टोबर, २०२४ परिपत्रके यांसह इतर संबंधित परिपत्रके यांच्या अनुपालनात सदर सभेला बोलाविणारी सूचना आणि तिच्या स्पष्टिकरणात्मक विवरणपत्रामध्ये नमुद कामकाज करण्यासाठी व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स (व्हीसी/ओएव्हीएम) मार्फत सोमवार, २१ सप्टेंबर, २०२६ रोजी दु. १२.०० वा. घेण्यात येणार आहे. सभेचे ठिकाण कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय असल्याचे मानले जाईल. सभासदांना व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स (व्हीसी/ओएव्हीएम) मार्फत आगामी एजीएममध्ये उपस्थित राहता व सहभागी होता येईल आणि प्रॉक्सी नियुक्त करण्याची सुविधा उपलब्ध असणार नाही. व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे एजीएममध्ये उपस्थित राहणाऱ्या भागधारकांची गणना कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०३ अंतर्गत गणपूर्ती निश्चित करण्याच्या उद्देशाने केली जाईल.

३१ मार्च, २०२६ रोजी संपलेल्या आर्थिक वर्षासाठी एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवालाच्या इलेक्ट्रॉनिक प्रती एमसीए आणि सेबी यांनी जारी केलेल्या लागू परिपत्रकांनुसार कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्सकडे ज्यांचे ईमेल पत्ते नोंदणीकृत आहेत त्या सर्व सभासदांना शुक्रवार, २८ ऑगस्ट, २०२६ रोजी पाठविण्यात आला आहे. पुढे, सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्सच्या रेग्युलेशन ३६ (१) (ब)(i) नुसार, ज्या भागधारकांनी त्यांचे ईमेल पत्ते कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स यांच्याकडे नोंदणीकृत केलेले नाहीत, अशा भागधारकांना ४३व्या एजीएमच्या सूचनेसह ३१ मार्च, २०२६ रोजी संपलेल्या आर्थिक वर्षाच्या वार्षिक अहवालाचा वेब-लिंक उपलब्ध करून देणारे पत्र पाठविण्यात येत आहे.

वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि आर्थिक वर्ष २०२५-२६ चा वार्षिक अहवाल कंपनीची वेबसाईट www.nitindastings.com आणि स्टॉक एक्स्चेंज म्हणजेच बीएसई लिमिटेडची वेबसाईट www.bseindia.com वर आणि नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) ची वेबसाईट www.evoting.nsdl.com वर सुध्दा उपलब्ध आहे. उपरोक्त परिपत्रकांनुसार, वार्षिक अहवालाच्या प्रत्यक्ष प्रती पाठविण्याची आवश्यकता रद्द करण्यात आली आहे.

कंपनीला सदर एजीएमला बोलाविणाऱ्या सूचनेत नमुद केलेल्या सर्व ठरावांवर इलेक्ट्रॉनिकली त्यांचे मतदान करण्यासाठी सभासदांना दूरस्थ ई-मतदानाची सुविधा पुरवल्याचा आनंद होत आहे. कंपनीने दूरस्थ ई-मतदानाची सुविधा आणि व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधा उपलब्ध करून देण्यासाठी नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) यांच्या सेवा घेतल्या आहेत. सभासद व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेद्वारे एजीएममध्ये उपस्थित राहू व सहभागी होऊ शकतात आणि एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या सर्व ठरावांवर केवळ एनएसडीएल ई-मतदान प्रणालीद्वारे त्यांची मते नोंदवू शकतात, ज्याचा तपशील कंपनीने सभेच्या सूचनेमध्ये दिला आहे. इलेक्ट्रॉनिक माध्यमांद्वारे किंवा एजीएममध्ये मतदान करण्याची पात्रता निश्चित करण्यासाठी कट-ऑफ तारीख आहे सोमवार, १४ सप्टेंबर, २०२६. सर्व पात्र सभासदांना ई-मतदान सुविधेच्या खालील नियोजनाची नोंद घेण्याची विनंती करण्यात येत आहे:

| तपशिल | दिवस आणि तारीख |
|---|---|
| दूरस्थ ई-मतदान सुरु होण्याची तारीख आणि वेळ | शुक्रवार, १८ सप्टेंबर, २०२६ रोजी स. ०९.०० वा. (भाप्रवे) |
| दूरस्थ ई-मतदान समाप्त होण्याची तारीख आणि वेळ | रविवार, २० सप्टेंबर, २०२६ रोजी सायं. ०५.०० वा. (भाप्रवे) |

एजीएमची सूचना पाठविल्यानंतर कंपनीचे शेअर्स संपादित करणारी आणि कंपनीची सभासद बनलेली तसेच कट-ऑफ दिनांक म्हणजेच सोमवार, १४ सप्टेंबर २०२६ रोजी शेअर्स धारण करणारी व्यक्ती एजीएमच्या सूचनेमध्ये दिल्याप्रमाणे लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड तयार करण्याच्या प्रक्रियेचे पालन करू शकते.

शेअर्स प्रत्यक्ष स्वरूपात धारण केलेले असल्यास, कृपया कंपनीचा ईमेल आयडी म्हणजेच naglmumbai@gmail.com कडे फोलिओ क्र., भागधारकाचे नाव, शेअर सर्टिफिकेटची स्कॅन केलेली प्रत (पुढील व मागील बाजू), पॅन (पॅन कार्डची स्व-साक्षांकित स्कॅन केलेली प्रत), आधार (आधार कार्डची स्व-साक्षांकित स्कॅन केलेली प्रत) ईमेलद्वारे पाठवावी. शेअर्स डिमॅट स्वरूपात धारण केलेले असल्यास, कृपया naglmumbai@gmail.com कडे डीपीआयडी-सीएलआयडी (१६ अंकी डीपीआयडी + सीएलआयडी किंवा १६ अंकी बेनिफिशियरी आयडी), नाव, क्लायंट मास्टरची प्रत किंवा कन्सोलिडेटेड अकाउंट स्टेटमेंटची प्रत, पॅन (पॅन कार्डची स्व-साक्षांकित स्कॅन केलेली प्रत), आधार (आधार कार्डची स्व-साक्षांकित स्कॅन केलेली प्रत)पाठवावी.

सभासदांनी नोंद घ्यावी की, ए) वरील सदर तारीख आणि वेळेनंतर एनएसडीएलद्वारे दूरस्थ ई-मतदान मॉड्यूल निष्क्रिय करण्यात येईल आणि भागधारकाने ठरावावर एकदा मत नोंदविल्यानंतर, त्याला/तिला त्यामध्ये नंतर बदल करण्याची परवानगी दिली जाणार नाही; बी) ज्या भागधारकांनी एजीएमपूर्वी दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे त्यांचे मत नोंदविले आहे, ते एजीएममध्ये उपस्थित राहू शकतात, परंतु त्यांना पुन्हा मत नोंदविण्याचा अधिकार असणार नाही; सी ) ज्या भागधारकांनी पूर्वी मतदान केलेले नाही, त्यांच्यासाठी एजीएमदरम्यान ई-मतदानाद्वारे मतदान करण्याची सुविधा उपलब्ध करून देण्यात येईल; आणि डी) कट-ऑफ तारखेरोजीस भागधारकांच्या नोंदवहीत किंवा डिपॉझिटरीजद्वारे ठेवण्यात येणाऱ्या लाभार्थी मालकांच्या नोंदवहीत ज्या व्यक्तीचे नाव नोंदविलेले असेल, केवळ अशाच व्यक्तीस दूरस्थ ई-मतदान तसेच एजीएममध्ये ई-मतदानाद्वारे मतदान करण्याची सुविधा घेण्याचा अधिकार असेल.

कंपनीने ई-मतदान प्रक्रिया पार पाडण्यासाठी छाननीकर्ता म्हणून प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी श्रीम. कला अग्रवाल, सदस्यत्व क्र. एफ५९७६ आणि सर्टिफिकेट ऑफ प्रॅक्टिस क्र. ५३५६ यांची नियुक्ती केली आहे.

ई-मतदानासंदर्भात कोणतीही चौकशी असल्यास तुम्ही 'फ्रिक्वेंटली आस्क्ड क्वेश्चन्स' (एफएक्युज) चा संदर्भ घेऊ शकता आणि 'ई-मतदान युजर मॅन्युअल एनएसडीएलची वेबसाईट www.evoting.nsdl.com च्या 'डाऊनलोड' सेक्शन' मध्ये उपलब्ध आहे. तुम्ही evoting@nsdl.co.in येथे ईमेलद्वारे एनएसडीएलशी संपर्क साधू शकता किंवा टोल फ्री क्र.: ०२२-४८८६७००० वर संपर्क साधू शकता.

**संचालक मंडळाच्या वतीने**
**नितीन कास्टिंग्स लिमिटेडकरिता**
**सही/-**
**इशान कुमार वर्मा**
**कंपनी सेक्रेटरी अँड कम्प्लायन्स ऑफिसर**
**सदस्यत्व क्र. एफ८३२०**

**दिनांक: २८ ऑगस्ट, २०२६**
**ठिकाण: मुंबई**

## केडिया कन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

**सीआयएन क्र. एल४५२००एमएच१९८१पीएलसी०२५०८३**
**नोंदणीकृत कार्यालय:** ९०१ ए, ८१ क्रेस्ट, लिंकिंग रोड, सांताक्रूझ (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५४.
ईमेल: kcclindia@gmail.com • वेबसाइट: www.kcclindia.in

### केडिया कन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेडच्या ४५व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, केडिया कन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (''कंपनी'') ची ४५वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) ही कंपनी अधिनियम, २०१३ आणि सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ (सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्स) सहवाचता कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय (एमसीए) आणि सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सेबी) द्वारे जारी प्रकरणावरील सर्व लागू परिपत्रके; कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेले नवीनतम दिनांक १९ सप्टेंबर, २०२४ चे परिपत्रक (एकत्रितपणे ''एमसीए परिपत्रके'' असा उल्लेख) आणि सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडियाने जारी सेबी सर्क्युलर दिनांक १२ मे, २०२० आणि दिनांक ०