

ICICI Bank		शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आकूली सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आकूली स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई - ४०००९३				
जोडारे सूचना – तारण मतेच्या विक्रीसाठी निविदा ई- लिलाव						
[नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा]						
स्वाधार मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना						
वित्तीय मालमत्तेचेच सिक्युरिटायझेशन आणि पुनर्न्यास आणि सुरक्षा हितसंबंधांनी अंमलबजावणी अधिनियम, २००२ अन्वये तसेच सुरक्षा हितसंबंध (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) च्या प्रतिकारह स्वधार मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य लोक आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्वाधार मालमत्ता जी सिक्युराईड क्रेडिटर यांच्याकडे गहाण/ चावई करण्यात आली असून, त्याचा प्रत्यक्ष ताबा आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून तो "जसे आहे अशा जिथे आहे", "जे आहे ते आहे" आणि "तेथे जे असले ते" या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.						
अ. क्र.	कर्जदाराचे /सह- कर्जदाराचे/ हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोलासह तारण मतेचा तपशील	थकबाकी रक्कम	मूल्य (₹) अंदाजित/सुरक्षा प्रमाणित ठेवू	मालमत्तेच्या तारीख आणि वेळ	ई-लिलाव तारीख आणि वेळ
(१)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	नाशिम अली साहेब अली सिद्दीकी (कर्जदाराचे), जलकृशिया नाशिम अली सिद्दीकी (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- TBKLY00006322175	प्लॉट क्र. जी-१, तळमजला, "कृष्णा प्लाझा", दिलकप कॉलेज रोड, सवई क्र. १६९, प्लॉट क्र. ३८, गाय - मामदपूर, कर्जाल, रायगड - ४१२०११, मोमनापिंत क्षेत्र- सुमार ५७० चौसर फूट बिल्डअप एरिया	₹ २४.३१, ७८२/- ऑगस्ट १२, २०२६ पर्यंत	₹ १७.५०, ०००/-	ऑगस्ट २५, २०२६ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	सप्टेंबर २५, २०२६ सकाळी ११:०० पासून
2.	मीर मलिकझा (कर्जदाराचे), अहाळेतारा मीर (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- LBMUM00005806756	प्लॉट क्र. ७०२, ७वा मजला, ए विंग, "हिल साइड रेसिडेंसी", "ए" विंग, दिलकप कॉलेज रोड, सवई क्र. १७५, प्लॉट क्र. ११, नेरळ, गाय मामदपूर, ता. कर्जाल, रायगड - ४१०१०१. मोमनापिंत क्षेत्र- सुमार ३१.६७ चौसर मीटर कार्पाईड शेतायतिरिक्त, या अर्पाईमेंटला ३४.११ चौसर मीटर शेताची बॅन्डिस्त ओपन टेरेस (गमी) देखील जोडलेली आहे.	₹ २६.५२, ८३०/- ऑगस्ट १२, २०२६ पर्यंत	₹ २१.००, ०००/-	ऑगस्ट २५, २०२६ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	सप्टेंबर २५, २०२६ सकाळी ११:०० पासून

ऑनलाईन लिलाव वेबसाईट - (URL Link-<https://BidDeal.in>) व्हॅल्यूएस्टर कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड या ई-लिलाव एक्सीट्यूटा व्हेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसीला सप्टेंबर ०७, २०२६ रोजी विक्रीकरिता ०५.०० वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल. संपात्तावरील बांधणी रक्कम (इंप्रुव्मेंट) आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीझन ७७, २०२६ रोजी समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई - ४०००९३ यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉमॅन्ड पेय) सप्टेंबर ०७, २०२६ रोजी संध्याकाळी ०४.०० वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटवरल सप्टेंबर ०७, २०२६ रोजी संध्याकाळी ०५.०० वाजणेपूर्वी ईमेलमधील यासे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचवत - डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेलसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संपात्ता बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दाखलआधी प्रत आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीझन ७७, २०२६ रोजी समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई - ४०००९३ येथे सप्टेंबर ०७, २०२६ रोजी संध्याकाळी ५.०० वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बांधणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/ग्राहकगृह मिळकत डीडी/पीओ "आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड" यांच्या नाते कृपया सादर करावा. पाहणीसंपादित, ई-लिलावच्या शर्ती व अटी विका निविदा सादर करण्याची संधीसहित कोणत्याही खुंडाशाकरिता देण्या सादर आयसीआयसीआय बँक कर्मचाऱ्या फोन नंबर ८१०५५८०३२१/११५५५८००१०/१००३३१४४६ वर संपर्क करा. कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सीज १. व्हॅल्यूएस्टर कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजिओ असेंस्ड मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, ३. मेटेल्स प्रा. लि., ४. फिनविन इस्टेट डील डेव्हलपमेंट प्रा. लि., ५. गिफनारसोफ्ट प्रा. लि., ६. हॉव्स्टा प्रो टेक प्रा. लि., ७. आर्का ईमाई प्रा. लि., ८. नोवेल्टे असेंस्ड प्रा. लि., ९. नोवोकर टेक्नॉलॉजी सोल्युशन्स प्रा. लि., १०. नवोदयन माॅपटेक प्रायव्हेट लिमिटेड यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधासाठी नेमण्यात आले आहेत. कोणतेही विक्री कर न देता कोणतेही विकाा सर्व बाबी विकाराकरी किंवा नकाराकरी अधिकार प्राधिकृत अधिकऱ्यांकडे राखीव आहे. विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटीकरिता कृपया वेब www.icicibank.com/n4p4s दिनांक : ऑगस्ट १५, २०२६ ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

परिशिष्ट-१३ फॉर्म क्र. २२ (रेग्युलेशन-३७(१))
--

वसुली अधिकारी यांचे कार्यालय, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (DRT 3)

पहिला मजला, एपटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग, सेक्टर-३० ए, वाणी, नवी मुंबई - ४००७०३. आरपी क्रमांक ५७/२०१९

लिलाव विक्रीची तारीख : १२/१०/२०२६

विक्रीची उद्घोषणा : स्वाधार मालमत्ता

रिक्तवृत्ती ऑफ डेव्हलप अँड बँककॉर्परेटसी अँव्द, १९९३ सह आयकर कायदा, १९९१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३७,३८ आणि १(१)(२) विक्रीची उद्घोषणा

कॅनार बँक विरुद्ध श्री. भास्कर रामचंद्र गोडसे व इतर

प्रति, सिडि-१. श्री. भास्कर रामचंद्र गोडसे राहाणार - पोस्ट उमराळे (खुंद) तालुका दिंडोरी : जिल्हा - नाशिक

सिडि-१. श्री. मोतीराम काशिबाय मालतारे राहाणार - पोस्ट निगडोले तालुका दिंडोरी : जिल्हा - नाशिक

१. अद्यावधी समनानीय पीएसिन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी३) यांनी प्रेस कर कटून व्याज आणि खर्चास रु. रु. ५१,२७,२३३.०८ (स्वाय एकावच लाख सत्तसहस्र हजार दोनशे तेहतीस आणि अर्धे पैसे मात्र) च्या रकमेच्या वसुलीसाठी ओ.ट.५७ सन २०१९ मध्ये वसुली प्रमाणणव क्र. आरसी क्र. ४५८ सन २०१७ काढले आणि तुम्ही कर यांनी प्रमाणणव धारक बँक/वित्तीय संस्थेला थकबाकी चुकती करण्यास कर्तू केले. आणि आज्यांनी निमूखावरीलसाठी सदर प्रमाणणवच्या पुर्तिसादी खालीत परिशिष्टात वर्णन केलेली प्रमाणणव कर्जदारींनी गहाण / जप्त केलेली मिळकत विकण्यास आदेश दिले.

२. सुनाना देणे देण्यात येते की जर पुढे डकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास सदर मिळकत लिलावाने १२/१०/२०२६ रोजी रु. ०१.०० ते रु. ०२.०० वा. दरम्यान विकण्यात येईल आणि बोली वेबसाईट : support@bankauctions.com मार्फत ऑनलाईन मार्फत विकण्यात येईल. लिलाव सेवा पुरवठ्यादाराकरिता प्राधिकृत संकेत क्रमांक राखित आहे. नाव श्री.१.ईश्या प्रा. लि. श्री. भास्कर पांडे, मोबाईल क्र. ८८६६६८२१३७, ईमेल - maharashtra3@icicibank.com

हाण्यार्जून क्र. ११-१५७-४१००२०११/१२/१३/१४, ईमेल - support@bankauctions.com लिलाव सेवा पुरवठ्यासाठी ईकेम्पा www.ekampaa.com कॅनारबँक न्यायालय न्याय - नगर : महाराष्ट्र गुरुलक्ष गोदाईन क्र. १८१००३४०५, ईमेल : cb0240@canarabank.com

३. खालील परिशिष्टात वर्णन केलेल्यामार्फत उतरासहित प्रस्तावांद / प्रक च्या मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीची निगडित द्याविते आणि धवे. जो पयर्त ते सुनिश्चित केले आहेत. ते प्रत्येक संवासरार परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केले आहेत.

४. मिळकत "जे आहे जेथे आहे तलवाने" आणि "जे आहे जसे आहे तलवाने" विकण्यात येईल.

५. परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केलेल्या संवाधारी विक्रीसाठी मिळकत ठेवणे जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्या हिस्श्याच्या विक्रीतून रोखड झालेल्या रकमेतून देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताकदतीस थांबवली जाईल. जर, विक्री घेण्याचा अधिकारकडे सदर प्रमाणणवतील थकबाकी, व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संस्थाच्या विक्रीआधी ज्या केली किंवा त्यान परतले असे प्रमाणणवतील रकमेत व व्याज आणि खर्च निमूखावरीलकराकडे प्रदान केण्यास पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविल्यात येईल.

७. विक्रीसाठी सर्वसामान्य जनेलेला एकत्र व्यक्तीस : किता प्राधिकृत नसितेम्ही मार्फत आमजित करण्यात येत आहे. विक्रीची संधीसहित कोणतेही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा जना व्यक्ती थेट किंवा अग्रव्यवहारणे विकतल्याच्या मिळकतीसाठी बोली संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत.

८. विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या वहित अटी आणि त्याजंतर्गतचे नियम आणि खालील सार्वतीय अशीन होईल.

९. कोणत्याही परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केलेले तलशील निमूखावरीलकराच्या सलीसन समजुतीमार्फत कळवते आहेत. परंतु, उद्घोषणेतील कोणत्याही जुदी नसविताने किंवा उणिवांसाठी निमूखावरीलकर जप्त देण्यास बांधीन नसतील.

१०. जिच्या खाली मिळकत विकली जाणार नाही ती राखीव किमती परिशिष्टात दिली आहे.

११. किती कमेने बोली दाखवावची ती नमूद केली आहे. बोली लावेली रक्कम किंवा बोलीदार याद्वल कोणताही विवाद उद्भवल्यास तो संच पुन्हा लिलावात ठेवला जाईल किंवा रू केला जाईल.

१२. संधीच्या बोलीदारांना कोणत्याही संवाधे खबेद्वारा म्हणून तेखाव घोषित केले जाईल तर तो/ते बोलीसाठी पात्र असतील तसेच त्याने / तीने / त्यांनी लावलेली रक्कम राखीव किमती पेक्षा कमीन नसेल. डेड केलेली रकम पुराणे मरल्याने रिकारण्यासाठीची सल्लोने रिकारण्यासाठीची नसल्यास सडक सडक दिसत असल्यास संधीच्या बोली रिकारण्यास नकार देण्याचा सख्खाणिणव निमूखावरीलकरा घेऊ शकतात.

१३. प्रत्येक इच्छुक बोलीदारींनी इसारा अनामत रक्कम (इ.अ.र.) चे प्रदान करणी अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी १११) च्या कनिष्ठा डीडीपे अँडर द्वारा करणे आवश्यक आहे जे.आर.ओ. कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी १११) यांच्याकडे जमा करणे किंवा ऑनलाईन पध्दतीने आरटीडीएल/एफएफटी मार्फत / थेट युनियन बँक खाते क्रमांक ८८२७११०१००००११५ मध्ये आयकरसी कोड क्रमांक UBIN0806277 अखाली एकत्र जमा करावी असलेल्या तलशीलाना, देन काई ची प्रत, पात्र आणि आंशिकीया पुरावा, ईमेल आयडी, मोबाईल क्र. आणि कंपनी असल्यास कंपनीचे अँडर/प्रतिनिधीसह संपत्ती देणारे असे कोणतेही दस्तावेज जमा करावेत व असे जमा करण्याची पावती / काऊंटर फॉलन पावती करावी.

१४. सदर डीडीपे अँडर किंवा आरटीडीएल/एफएफटी मार्फत प्रदान केलेल्या मूळ पुराव्यास ओळख (वोटर आयडी कार्ड/ड्रायव्हिंग लायसन्स/पासपोर्ट) ची सल्लाबांधीत प्रत आज्याथे सुलभ पत्रव्यावहारकरिता पात्र समायोज आहे ते ०८/१०/२०२६ रोजी साई.३० पर्यंत वसुली अधिकारी, डीआरटी १११) यांच्या कार्यालयात पोहोचणे आवश्यक आहे. त्यानंतर जमा केलेली इतर किंवा इतरा पुरावा विचारत घेतला जाणार नाही.

१५. संधीच्या बोलीदारांना मिळकतीवरील काही असल्यास भार आणि नामाधिकार्याा इतरत लेपास करण्याचा आणि सतःचे समाधान करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.

इसारा रक्कम ठेव (इवरे), राखीव किंमत आणि बोली दाद, खालीलप्रमाणे निघारित आहे :			
लॉट नमूनमतेचा तपशील	इवरे रक्कम (रु.)	राखीव किंमत (रु.)	पटीमयेचे वावणे (रु.)
१. शेतीच्या जमिनीचा तो सर्वभाग आणि पोट हिस्सा सवई नं. २१५ १ हेक्टर ८२ आर मौजे उमराळे खुर्द तालुका दिंडोरी जिल्हा नाशिक	५,७१,९१०/-	५०९,९१,१००/-	९५,०००/-

१६. प्रस्ताव तारीख आणि केव्हेनंतर प्राप्त होणारी इ.अ.र. फेटाळणी जाईल आणि इ.अ.र. पोटी प्रदान केलेली रक्कम ई-लिलाव प्रस्तावत त्यांनी दिलेल्या पुराव्यानुसार परत केली जाईल. बोली प्रक्रेतले कोणत्याही होण्यास इच्छुक असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीकडे सक्षम प्रक्रिकायांनी जात केलेली वेड डिजिटल सिग्नचर प्रमाणणव, असले पाहिजे. बोलीमयेथे त्याला/तिता भाग घेणे शक्य वाटते म्हणून सदर डिजिटल सिग्नचर प्रमाणणव, अकिंचक ईमेल आयडी व इंटरनेट कनेक्शनसह कॉम्प्युटर टर्मिनल/सिस्टीम मिळकतीची जावावारी बोलीदारींनी असेल. ऑनलाईन बोलीच्या वेडेत डिजिटल सिग्नचर प्रमाणणव आणि कनेक्टिविटी संधीसहित कोणत्याही समस्या बोलीदारांनी सोडवावयाच्या आहेत आणि ह्या बाबतीत कोणतेही दाद विचारत घेतले जाणार नाहीत.

१७. लिलावच्या दिवल्या वेडच्या शेवटच्या ५ मिनिटांच्या बोली दादवल्यास अन्य बोलीदारांना त्यांच्या बोली दादवणे शक्य वर म्हणून १५ मिनिटांच्या अतिरिक्त वेडेने लिलावची दाद बदली जाईल आणि अशा बाबिंद ५ मिनिटांच्या वेडेने कोणतेही दाद केले जाईल परंतु लिलाव प्रक्रिया संपाद येईल. अर्पा/स्वाधार मिळकतीच्या बाबतीत मर्याद कमेने किमंत विक्रीच्या वेडेस किंवा किती करणारा अतिरिक्तच्या हिशेवनामुसार त्यानंतर सल्ल प्रदान करावी. आणि प्रदानात कर्तू केल्यास मिळकत पुन्हा विक्रीसाठी लिलावसाठी ठेवली जाईल.

१८. घाबरीली बोलीदारांना विक्रीची २५% किमती इ.अ.र. समायोजित करत विक्री निश्चित झाल्याच्या पुढील दिवसापर्यंत वरील निमूखानुसार सदर खालच्या / किमांड ड्राफ्ट / बँकक चेक / पे अँडर ने प्रदान करावी लागेल. जर पुढील दिवस सवई किंवा रिकारव असेल तर त्या पुढील दिवसापर्यंत कामकाजाच्या दिवसरी पात्र प्रदान करावी लागेल.

१९. खबेद्वारांनी विक्रीची उर्वरित ७५% रक्कम विक्रीच्या तारखेपुढील १५ च्या दिवशी किंवा त्यापुढी प्रदान करावी आणि १५ वा दिवस रिकारव किता अन्य सुडी असेल तर वरील वहित सल्लानत १५ च्या दिवसांतरच्या पहिल्या कार्यालयीन दिवसापर्यंत दिवसरी सल्ल लागेल. वरील वहितकडे खबेद्वारांनाना रजिस्ट्रार, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी३) यांच्या नावे डीडी मायल रु. १,०००/- पर्यंत ३० आणि रु. १,०००/- च्या सदर कमेनेच जप्त असल्यास १% दराने वसुली अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी३) कडे पाडईज की जमा करावी लागेल.

२०. वित्त नुसतल प्रदानात कर्तू केव्हास, विक्रीचे खर्च भागवत, जमा केलेली रक्कम निमूखावरीलकरांना योग्य वाटल्यास सरकारकडे जप्त केले जाईल आणि कर्तूद्वारा खबेद्वारांनाना मिळकतीवरील किंवा संचर ती च्या रकमेस विकली जाईल त्याच्या कोणत्याही हिस्श्यावर कोणतेही हक्क येणार नाहीत. विक्रीची नवने उद्घोषणा आधी रकम मिळकतीसाठी पुनर्विक्री केली जाईल.

२१. उद्घोषण बोलीदारांचे वसुली अधिकारी, कर्ज न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी३) यांनी विक्री संपत्ती दिल्या खेरीज सर्वबाब बोलीदारांना मिळकतीवर कोणतेही अधिकार / हक्क नसतील.

२२. अग्रवारीली बोलीदारांनी जमा केलेली इ.अ.र. ची रक्कम, ऑनलाईन पध्दतीने जमा केलेल्या इ.अ.र. च्या बाबतीत ऑनलाईन पध्दतीने प्रतीक येतील. डीडी/सीपी पे अँडरने जमा केलेल्या इ.अ.र. च्या बाबतीत ती हप्ताने परत केली जाईल. ई-लिलाव इ.अ.र. प्रपासल छया प्रतीक मूळ ओळख पुरावा करीवर जाणवा. इ.अ.र. रकमेवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही.

२३. ई-लिलाव इ.अ.र. प्रपासल नमूद केलेल्या असे कोणत्याही व्यक्तीच्या नावात विक्री प्रमाणणव देण्याचे / त्यांना समायोज करण्याची कोणतेही किमती विचारत घेतली जाणार नाही.

२४. जर एखाद्याने जास्त बाबी विक्रीसाठी आणल्या तर असा मिळकतीची विक्री सोयीनुसार केली जाईल आणि विक्री सुचनेत वित्याप्रमाणे त्रमवार करण्याचे बंधन नसेल.

२५. एमआयआय बोलीदारांनी भारतीय दुतावासकटून (एक्ससी) रितसर एव्हानस केलेल्या त्यांच्या पासपोर्टी घ्यावतून जोडणे आवश्यक असले. अंमलबजावट मिळकत "जे आहे जेथे आहे" आणि "जे आहे जसे आहे" आणि "जे आहे जसे आहे" या अन्वये भार जल्ल आयोजित येईल. प्रिस्तरावरील अग्रवारा वटवल्यास कोणतेही किता सर्व पोटी रिकारण्यावर किंवा फेटाळण्यावर अधिकार राखत ठेवत आहेत किंवा कोणतेही करण ने देता कोणत्याही केली लिलाव पुढे कळू शकतात.

हा विक्रीच्या उद्घोषणेचे तपशील वेबसाईट www.drt.gov.in वर पाहता येतील.

मालमत्तेचे परिशिष्ट :			
लॉट	विक्री करण्यात येणाऱ्या मालमत्तेचे वर्णन	मालमत्ता किंवा तोल्या भागावर निघारित महसूल	मालमत्ता देय असलेल्या कोणत्याही भाराचा तपशील
१.	शेतीच्या जमिनीचा तो सर्वभाग आणि पोट हिस्सा सवई नं. २१५ १ हेक्टर ८२ आर मौजे उमराळे खुर्द तालुका दिंडोरी जिल्हा नाशिक	ज्ञात नाही	ज्ञात नाही

दिव : लिलावच्या तारखेनुसार म्हणजे १२/१०/२०२६ रोजी अनुसार सीडीज विरुद्ध एकुलथ थकबाकी रु. १,०७,३३,६५५.००/- (स्वाय एक कोटी सात लाख त्रेळासह हजार सहाशे चौऱ्यावसहस्र मात्र) देव आहे, वर नमूद केलेल्याप्रमाणे मालमत्तांच्या तपशीलवरील तारीख ०८/१०/२०२६ रोजी सकाळी ११ ते दुपारी ११ दरम्यान विक्रयित करण्यात आली आहे. आणि दस्तऐवज करण्याची शेवटची तारीख ०८/१०/२०२६ दुपारी ४:३० पर्यंत निश्चित करण्यात आली आहे.

हस्ता/-
(मुळेध चंद मिमि)
वसुली अधिकारी - १
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी३)

दि. ०५/०८/२०२६ रोजी माघा
हसे आणि न्यायाधिकरणच्या
शिकव्याने भावित
(सर्व शेतदार, तलाकट पडल्यास मुळे इंग्रजी ग्राम)

pnb Housing
Financial Limited
State Bank of India

लिलाव रद्द करणे

सदर खालील गहाण मिळकतीच्या संदर्भात श्री. विक्री भावान याबाबती / साई इस्टेट कन्सल्टंट्स चेंबूर प्रा. लि. / भावान केमल चव्हाण / सोनिया भावान चव्हाण / अंतिम भावान याबाबती यांच्या नावातील कर्ज खाते क्र. एचओबी/जीएफकेपी/०८८८/५७२६४४ आणि एचओबी/जीएफकेपी/ ०९१८/५८०२३ आणि एचओबी/जीएफकेपी/०९१८/५८०२३ श्री संसहित दिनांक ११-०८-२०२६ रोजी रिट फ्री प्रेस जर्नल मध्ये प्रकाशित आमच्या पुर्वीच्या ई-लिलाव प्रकरांनाच्या संदर्भासह आहे.

विंग एक, १,१०, अमा अंतर्गत बँक - विंग ई आणि एक, गाव मि, काशिगिरा पोलीस स्टेशनजवळ, डबल्यू ई हावेचे, मिठा रोड, डोणे, महाराष्ट्र-४०११०७, भारत.	₹. १७५५००००
विंग एक, १,२०, अमा अंतर्गत बँक - विंग ई आणि एक, गाव मि, काशिगिरा पोलीस स्टेशनजवळ, डबल्यू ई हावेचे, मिठा रोड, डोणे, महाराष्ट्र-४०११०७, भारत.	₹. १७७११०००
विंग ई, १,१०, अमा अंतर्गत बँक - विंग ई, गाव मि, काशिगिरा पोलीस स्टेशनजवळ, डबल्यू ई हावेचे, मिठा रोड, डोणे, महाराष्ट्र-४०११०७, भारत.	₹. ८४७८००००
विंग ई, १,२०, अमा अंतर्गत बँक - विंग ई, गाव मि, काशिगिरा पोलीस स्टेशनजवळ, डबल्यू ई हावेचे, मिठा रोड, डोणे, महाराष्ट्र-४०११०७, भारत.	₹. ११५५००००
विंग रोड, डोणे, महाराष्ट्र-४०११०७, भारत.	₹. ८०१२००००

तलादारे १४-०८-२०२६ रोजी "रिट फ्री प्रेस जर्नल" मध्ये प्रकाशित ई-लिलावात अनुक्रमक्रं-३, ४ येथे नमूद प्रकरणे वरील नमूदनुसार राखीव किमतीसाठी ११-०८-२०२६ रोजी ई-लिलाव विक्री निघावित होती ती रद्द/मागे घेण्यात आली आहे.

दिकाण: मुंबई
दिनांक: १५.०८.२०२६

प्राधिकृत अधिकारी
पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडसाठी अधिकारी

स्पेन्टा इन्टरनॅशनल लिमिटेड
सीआयएन क्र. एल४१२०एमएच१९८३पीएलसी००४८३
नों. कार्यालय : प्लॉट १३-१६, दिवण इंडस्ट्रीजल इस्टेट, गाय-वसारी, पालघर (पश्चिम) - ४०१०१४
ई-मेल आयडी : cs@spentasocks.com, संपर्क क्र. ०२२-२२३००७१/०४४०

३० जून, २०२६ रोजी संपलेल्या तिमाहीसाठी अलिप्त अलेखापरिपक्षित वित्तीय निष्कर्षांचे विवरण

(रु. लाखांन)				
अ.क्र.	तपशील	संपलेली तिमाही ३०.०३.२०२६ अलेखापरिपक्षित	संपलेली तिमाही ३०.०३.२०२६ अलेखापरिपक्षित	संपलेले वर्ष ३०.०३.२०२६ अलेखापरिपक्षित
१	प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न	१,०२४.८६	१,१२७.८०	१,०३३.५४
२	कालावधीसाठी निव्वळ नफा/(तोटा) (कर, अपवादाल्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबींपूर्वी)	-८१.४९	-११६.२७	०.६९
३	कालावधीसाठी करपूर्व निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादाल्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबींनंतर)	-८१.४९	-११६.२७	०.६९
४	कालावधीसाठी करोतर निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादाल्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबींनंतर)	-८१.२२	-११५.५२	३.०९
५	कालावधीसाठी एकूण सर्वसामावेशक उत्पन्न (कालावधीसाठी करोतर निव्वळ नफा/(तोटा) आणि इतर सर्वसामावेशक उत्पन्न (करोतर) नफा/(तोटा) आणि इतर सर्वसामावेशक उत्पन्न (करोतर)	-८१.७२	-८८.३९	२.३४
६	समभाग भांडवल (दरम्यान भांडवल)	२७६.४३	२७६.४३	२७६.४३
७	मागील वर्षाच्या शेवटीमार्फत तलाद्वारात दाखवण्यातले उतखंड (पुनर्वित्तित राखीव वाढवत)	०	०	२४१३.७१
८	प्रति मभाग प्राप्ती (प्रत्येकी रु. १०/- चे)			
(१) मूलभूत		-२.१७	-४.१८	०.११
(बी) सौम्यकृत		-२.१७	-४.१८	०.११

दिव : वरील माहिती म्हणजे सेबी (लिट्रिगि अँड इतर डिस्कलोजर रिकव्हरमेंट्स) रेग्युलेशन, २०२५ च्या रेग्युलेशन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजकडे सादर केलेल्या ३० जून, २०२६ रोजी संपलेल्या तिमाहीसाठी अलिप्त आणि बाबिक लेखापरिपक्षित वित्तीय निष्कर्षांच्या तपशीलवार विवरणाचा एक उतारा आहे. तिमाही वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण विवरण स्टॉक एक्सचेंजची वेबसाईट www.bseindia.com येथे आणि कंपनीची वेबसाईट www.spentasocks.com वर उपलब्ध आहे.

स्पेन्टा इन्टरनॅशनल लिमिटेड साठी
सही /-
डॉ. एफ. हनुसीरानी
व्यवस्थापकीय संचालक आणि सीएफओ
डीआयएन : ००२०३४९७

एम्पायर इंडस्ट्रीज लिमिटेड
सीआयएन क्र. एल४१२०एमएच१९८३पीएलसी०००१६६
नों. कार्यालय : ४४४, सेनापती बाघ मार्ग, लोअर पॅरल, मुंबई-४०० ०१२.
ई-मेल : investor_relations@empiremumbai.com, वेबसाईट : www.empiremumbai.com
दू. : ०